

U.T. Administration of Dadra and Nagar Haveli and Daman & Diu

Diu Municipal Council, Diu

Fort Road, Diu-362520

Email: dmc-diu-dd@nic.in Phone: (02875) 252126 Mo: +91 9099910215

No. 34-3-2026/TAX/Notice/1292

Dated: 10/03/2026

PUBLIC NOTICE

WHEREAS, the Diu Municipal Council, Diu has adopted the *Daman & Diu (Imposition of a Consolidated Tax on Land and Building in Municipal Area) Rules, 2018* with effect from 1st April, 2018, and the Property Tax amount is calculated and assessed as per the provisions of the said Rules;

AND WHEREAS, as per Section 102 - "Imposition of Compulsory Taxes" of the The Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu Municipal Council Regulation, 2004, the Diu Municipal Council, Diu reserves the right to compulsorily impose Consolidated Property Tax on lands or buildings or both situated within the municipal limits of Diu;

AND WHEREAS, certain property owners/taxpayers have pending dues towards Property Tax for the financial year 2025-26 and some property owners have not submitted the House Tax Assessment Form as required under the Rules;

AND WHEREAS, as per Rule 12 of the above-mentioned Rules:

"The owner or authorised person of the taxable property shall furnish correct information regarding rent being charged and collected by him and built up and carpet area as the case may be on demand. Refusal to furnish information or furnishing false information shall be punishable by a fine up to Rs. 20000/-. Such fine shall be recovered as the property tax."

NOW, THEREFORE, all property owners and taxpayers within the Diu Municipal area are hereby directed to pay the pending Property Tax dues for the financial year 2025-26 on or before 31st March, 2026 through the **Diu Citizen App** or the official web portal **www.diusmartcity.com**, failing which a 10% penalty shall be imposed in the subsequent year as per resolution passed by this Council.

FURTHER, all taxpayers who have not submitted the House Tax Assessment Form are hereby directed to submit the same in Schedule - I: "Application Form for Furnishing the Details of Taxable Property" (Copy enclosed) through the

Diu Citizen App or the above-mentioned web portal for proper calculation and assessment of House Tax.

It is hereby directed that all property owners shall furnish complete and correct property details (Schedule-I) on the App or web portal on or before 28/03/2026 up to 6:30 PM without fail, after which the portal shall be closed and reopened only in the next financial year.

Non-compliance with the above directions shall attract penalty and action as per the applicable Rules including the issuance of a Warrant Notice for recovery and initiation of further proceedings under the relevant provisions of The Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu Municipal Council Regulation, 2004.

This Notice is issued in public interest for strict compliance.


(SHIVAM MISHRA)
Chief Officer,
Diu Municipal Council, Diu.

Encl.: As Above.

Copy to:

1. The Collector, Diu; for kind information.
2. The President, Diu Municipal Council, Diu; for kind information.
3. All Councilors, Diu Municipal Council, Diu; for kind information.
4. DIO, NIC, Diu; to upload on Diu Govt. website.
5. All the Notice Boards of Council.
6. Guard File.

QR Code for downloading app and opening web portal

Android



IOS



Website



U.T. Administration of Dadra and Nagar Haveli and Daman & Diu

Diu Municipal Council, Diu

Fort Road, Diu-362520

Email: dmc-diu-dd@nic.in Phone: (02875) 252126 Mo: +91 9099910215

No. 34-3-2026/TAX/Notice/ 1292

Dated: 10/03/2026

જાહેર સૂચના

જ્યારે કે, દીવ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલ, દીવ દ્વારા Daman & Diu (Imposition of a Consolidated Tax on Land and Building in Municipal Area) Rules, 2018 ને ત્લ. 01 એપ્રિલ, 2018 થી અમલમાં સ્વીકારવામાં આવ્યા છે અને મિલકત કરની ગણતરી તથા આકલન ઉપરોક્ત નિયમોની જોગવાઈ મુજબ કરવામાં આવે છે;

અને જ્યારે કે, The Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu Municipal Council Regulation, 2004 ની કલમ 102 - "Imposition of Compulsory Taxes" મુજબ દીવ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલ, દીવને મ્યુનિસિપલ હદમાં આવેલ જમીન, મકાન અથવા બન્ને ઉપર સંકલિત મિલકત કર ફરજિયાત રીતે લાદવાની સત્તા પ્રાપ્ત છે;

અને જ્યારે કે, આર્થિક વર્ષ 2025-26 માટે કેટલાક મિલકતધારકો/કરદાતાઓ દ્વારા મિલકત કર બાકી છે તેમજ કેટલાક મિલકતધારકોએ નિયમ મુજબ હાઉસ ટેક્સ અસેસમેન્ટ ફોર્મ સબમિટ કર્યું નથી;

અને જ્યારે કે, ઉપરોક્ત નિયમોની Rule 12 મુજબ:

"કરપાત્ર મિલકતના માલિક અથવા અધિકૃત વ્યક્તિએ માંગ કરવામાં આવે ત્યારે મિલકતમાંથી વસૂલ કરવામાં આવતું ભાડું તથા બિલ્ટ-અપ એરિયા અને કાર્પેટ એરિયા સંબંધિત સાચી માહિતી આપવી ફરજિયાત છે. માહિતી આપવા ઇનકાર કરવો અથવા ખોટી માહિતી આપવી બદલ રૂ. 20,000/- સુધી દંડ લાગુ પડશે. આ દંડની રકમ મિલકત કર તરીકે વસૂલ કરવામાં આવશે."

હવે તેથી, દીવ મ્યુનિસિપલ વિસ્તારમાં આવેલ તમામ મિલકતધારકો તથા કરદાતાઓને આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે તેઓ આર્થિક વર્ષ 2025-26 માટેની બાકી મિલકત કરની રકમ 31 માર્ચ, 2026 સુધીમાં Diu Citizen App અથવા વેબ પોર્ટલ www.diusmartcity.com મારફતે જમા કરે. અન્યથા કાઉન્સિલ દ્વારા પસાર કરાયેલ ઠરાવ મુજબ આગામી વર્ષમાં 10% દંડ વસૂલ કરવામાં આવશે.

વધુમાં, જેમણે હાઉસ ટેક્સ અસેસમેન્ટ ફોર્મ સબમિટ કર્યું નથી તેઓએ Schedule - I: "Application Form for Furnishing the Details of Taxable Property" મુજબનું ફોર્મ (પ્રતિ સંલગ્ન) Diu Citizen App અથવા ઉપરોક્ત વેબ પોર્ટલ મારફતે સબમિટ કરવું, જેથી હાઉસ ટેક્સની યોગ્ય ગણતરી અને આકલન થઈ શકે.

આથી આદેશ આપવામાં આવે છે કે તમામ મિલકતધારકો તેમની મિલકતની સંપૂર્ણ અને સાચી વિગતો (Schedule-I) App અથવા વેબ પોર્ટલ પર 28/03/2026 સાંજે 6:30 વાગ્યા સુધી ફરજિયાત રીતે નોંધાવે. નિર્ધારિત તારીખ અને સમય બાદ પોર્ટલ બંધ કરવામાં આવશે અને તે આગામી આર્થિક વર્ષમાં જ ફરી શરૂ કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું પાલન ન કરનાર સામે લાગુ નિયમો મુજબ દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, જેમાં વસૂલાત માટે વોરંટ નોટિસ જારી કરવી તેમજ The Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu Municipal Council Regulation, 2004 ની સંબંધિત જોગવાઈઓ મુજબ આગળની કાર્યવાહી શરૂ કરવી સમાવેશ થાય છે.

આ જાહેર સૂચના જનહિતમાં કડક પાલન માટે બહાર પાડવામાં આવે છે.


(શિવમ મિશ્રા)

મુખ્ય અધિકારી

દીવ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલ, દીવ

પ્રતિ:

1. કલેક્ટર, દીવ — જાણ માટે
2. પ્રમુખશ્રી, દીવ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલ, દીવ — જાણ માટે
3. તમામ કાઉન્સિલરો, દીવ મ્યુનિસિપલ કાઉન્સિલ, દીવ — જાણ માટે
4. ડીઆઈઓ, એનઆઈસી, દીવ — દીવ સરકારની વેબસાઇટ પર અપલોડ કરવા માટે
5. કાઉન્સિલના તમામ નોટિસ બોર્ડ
6. ગાર્ડ ફાઇલ

એપ ડાઉનલોડ કરવા અને વેબ પોર્ટલ ખોલવા માટે QR કોડ

એન્ડ્રોઇડ



આઇઓએસ



વેબસાઇટ



DIU MUNICIPAL COUNCIL

Schedule-I

Application form for furnishing the details of the taxable property

1	Name of Owner	:	
2	House No.	:	
3	Survey No.	:	
4	Total Area of Land/Plot	:	
5	Location	:	
6	Year of Construction	:	
7A(1)	Built up area of Basement if any for Residential use.	:	
7A(2)	Built up area of Ground floor for Residential use.	:	
7A(3)	Built up area of First floor for Residential use.	:	
7A(4)	Built up area of Second floor for Residential use.	:	
7A(5)	Built up area of third floor for Residential use.	:	
7A	Total Built up area of all the floor for Built up area Residential use.	:	
7B(1)	Built up area of Basement if any for Commercial use.	:	
7B(2)	Built up area of Ground floor for Commercial use.	:	
7B(3)	Built up area of First floor for Commercial use.	:	
7B(4)	Built up area of Second floor for Commercial use.	:	
7B(5)	Built up area of third floor for Commercial use.	:	
7B	Total Built up area of all the floor for Commercial use.	:	
9	Actual annual rent of property If property is rented.	:	
10	Total Built up area of rented portion if property is rented.	:	

I hereby agreed to allow the Authorised persons of Diu Municipal Council to Enter my above property for measurment of for verification of details furnished by me.

Signature of owner/Authorised person

Mo.